

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-367/2020**

Dužnik **STEČAJNA MASA IZA FI IZOLACIJE d.o.o.** iz Osijeka, Županijska 2, OIB: 67361150115

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2021. DO 27.04.2021.

U izvještajnom razdoblju okončane su prva i druga elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom te su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prema iznosima kako slijedi:

RBR	Opis	Procijenjena vrijednost	Vrijednost unovčenja
1	kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	720.126,83 kn	360.063,42 kn
2	kčbr. 996/3, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	586.862,70 kn	293.431,35 kn
3	kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	865.287,37 kn	432.639,19 kn
	kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec		
4	kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	317.206,17 kn	158.603,09 kn
	UKUPNO	2.489.483,07 kn	1.244.737,04 kn

Dana 26. travnja 2021. g. naslovni sud donio je rješenje o dosudi broj St-367/2020-19 svih navedenih nekretnina kupcu i razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, s time što je kupac temeljem čl. 107. st. 1. i 3. Ovršnog zakona oslobođen plaćanja kupovnine budući je tražbina kupca veća od iste, a troškovi unovčenja će se namiriti iz uplaćenih iznosa jamčevina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini slijedeće:

RBR	Opis	Procijenjena vrijednost	Vrijednost unovčenja	Teret	
1	kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	720.126,83 kn	360.063,42 kn	B2 kapital d.o.o. za iznos od 3.254.609,97 Kn	
2	kčbr. 996/3, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	586.862,70 kn	293.431,35 kn		
3	kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	865.287,37 kn	432.639,19 kn		Republika Hrvatska za iznos od 278.111,36 Kn
4	kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec				
5	kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	317.206,17 kn	158.603,09 kn		
	UKUPNO	2.489.483,07 kn	1.244.737,04 kn	3.254.609,97 kn	278.111,36 kn
UKUPNO TERET			3.532.721,33 kn		

Prihodi dužnika tijekom stečajnog postupka bili su slijedeći:

Rbr	Opis	Iznos
1	Prijenos sredstava iza likvidacijske mase	4.584,74 kn
2	Pripis pasivne kamate	0,18 kn
	UKUPNO	4.584,89 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Nagrada vještaku	3.125,00 kn
2	Naknada banke	31,25 kn
	UKUPNO	3.156,25 kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27. travnja 2021. g. iznosi 1.428,67 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina dužnika dostaviti sudu prijedlog diobe kupovnine (jamčevine) uplaćene u postupku unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Osijek, 27. travnja 2021. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan